



# BALI TOP 6

Лучшие инвестиционные  
объекты Бали

Зима 2024 - 2025 | \$ 59 800 - \$ 780 000



CONSTRUCTION & REAL ESTATE



# HAYAT ESTATE

**HAYAT ESTATE** – это международная инвестиционно-девелоперская компания. Турецкая компания с украинскими корнями, европейским подходом к работе и глобальными амбициями.

Мы помогаем клиентам со всего мира **находить и приобретать** самые привлекательные объекты недвижимости для жизни, для инвестиций и для получения пассивного дохода.



# 12

лет опыта

# 20

стран

# 120+

сотрудников

# 2000+

довольных клиентов



# ПОЧЕМУ БАЛИ?

- ◆ Сезон здесь длится круглый год: 320 солнечных дней в году
- ◆ Средняя температура воздуха – 28-31 градус, средняя температура воды – 25-27 градусов
- ◆ Бали является самым желанным туристическим направлением по версии [booking.com](https://www.booking.com)
- ◆ Поток туристов, прибывающих на остров с каждым годом увеличивается на 15%
- ◆ Индонезия относится к числу самых перспективных развивающихся стран, страна занимает 7-е место в мире по уровню экономического развития
- ◆ Страна показывает ежегодное снижение уровня инфляции и укрепление позиций национальной валюты





# БАЛИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

- ◆ Остров является одним из самых привлекательных мест в мире для инвестиций
- ◆ Здесь дефицитный рынок недвижимости, поскольку небольшая туристическая зона уже застроена на 90%
- ◆ При этом здесь низкая стоимость недвижимости относительно стоимости курортной недвижимости в других странах
- ◆ Качественные предложения на Бали дают доходность 12-15% годовых, тогда как средняя доходность в мире составляет 5% годовых
- ◆ Средний рост стоимости аренды в год составляет на Бали 15-20%
- ◆ Средняя заполняемость недвижимости в год – около 80%
- ◆ Рост стоимости земли в туристических районах Бали за 5 лет составил 300%







## №1. АПАРТАМЕНТЫ С ПРЯМЫМ ВЫХОДОМ К ОКЕАНУ НА VIRGIN BEACH (002236)

Этот роскошный 4-этажный гостиничный комплекс включает 84 номера с прямым выходом к океану и потрясающими видами. Часть номеров обладают выходами к приватному бассейну.

Virgin Beach, на котором расположен комплекс – это кристально чистая вода и белоснежный песок. Удаленный от туристического шума, этот пляжи деально подходит для спокойного отдыха, наслаждения природой и активного отдыха на воде.

Наши клиенты обладают возможностью инвестировать в проект по специальным ценам, на стадии pre-sale.

Сдача объекта: октябрь 2026

47 м<sup>2</sup> – 101 м<sup>2</sup>    \$ 170,17K – \$ 378K



Цена м2 поднимается каждого 1 числа на 50-100\$  
К концу строительства ориентируемся на 4700\$/м2

## ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



Открытый  
бассейн 434 м<sup>2</sup>



Детская  
площадка



Зона для  
массажа



Руф-топ с  
кинотеатром



SPA-салоны



Площадка  
для йоги



Водные виды  
спорта



Больше фото, информации  
и прайс-лист на сайте:



WhatsApp диалог с экспертом  
по данному комплексу:

**СТАРТ ПРОДАЖ!**





## №2. PRE-SALE! УНИКАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ВИЛЛ И АПАРТАМЕНТОВ НА БУКИТЕ (00696)

Прекрасная возможность для инвесторов – стартовал PRE-SALE нового комплекса от надежного застройщика с 10-летним опытом и проверенной доходностью.

Комплекс расположен всего в 250 метрах от океана и выделяется необычной архитектурой, напоминающей вулкан.

Стартовая цена апартаментов начинается от \$109,900 (также при полной оплате скидка 9%), что делает этот проект привлекательным для ранних инвесторов.

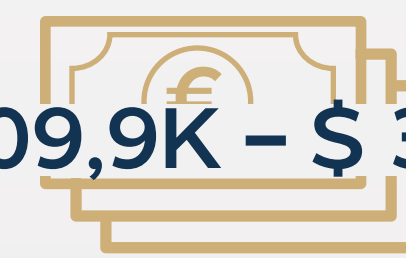
Сдача объекта: 1 квартал 2027



250 м



34 – 92 м²



\$ 109,9K – \$ 344,9K



Концепция вдохновлена вулканической породой с многоуровневым освещением, создающим эффект бурлящего вулкана.

Типы недвижимости:

- студии
- апартаменты 2+1
- виллы

## ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



Бассейн с джакузи и  
холодной купелью



Рестораны и  
бары



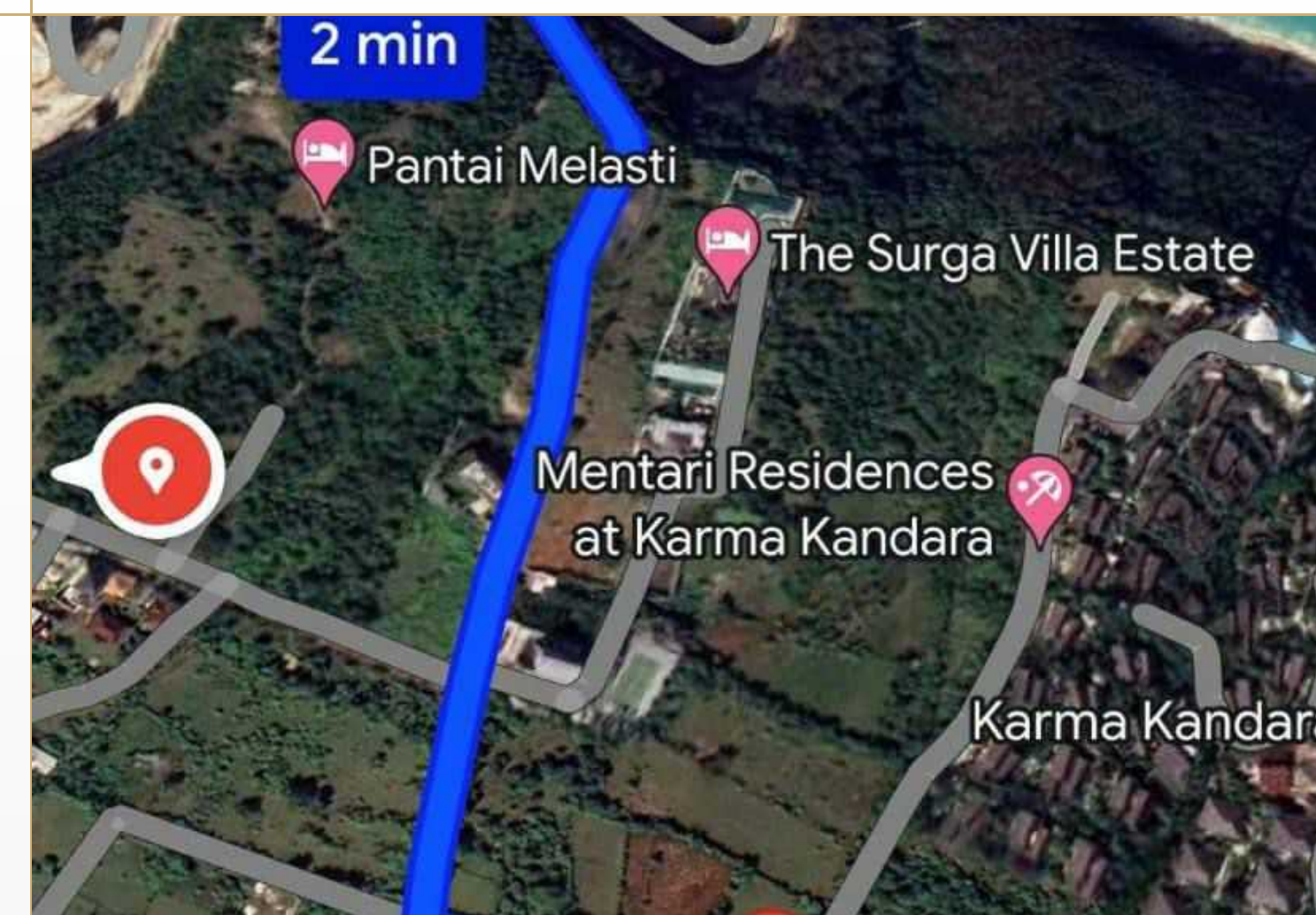
Коворкинг



Фитнес-зал



Зона  
отдыха

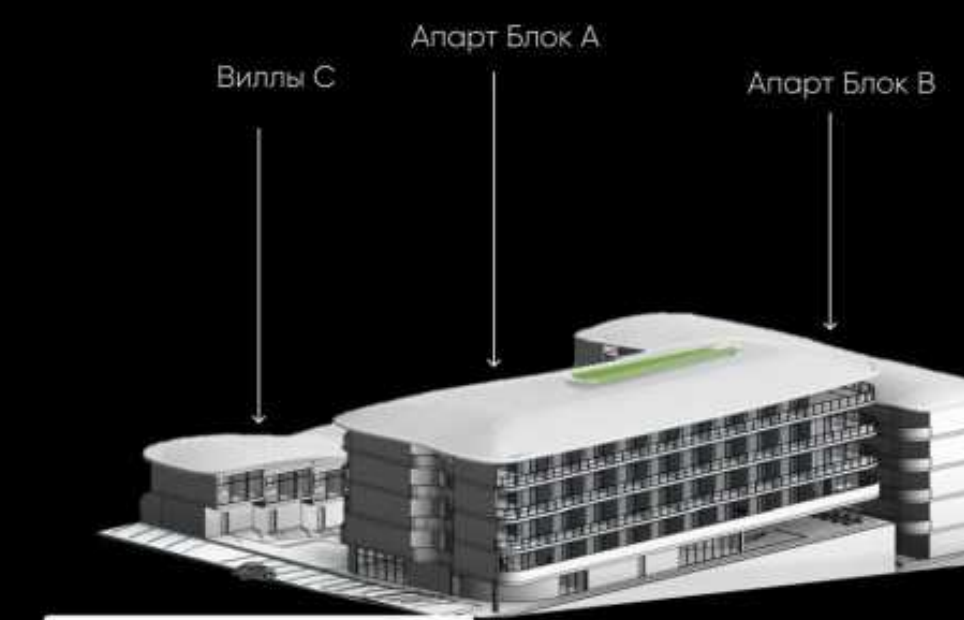


## МАСТЕР-ПЛАН

3 780 m<sup>2</sup>  
площадь участка

123  
юнитов всего

Виллы	x8
Апартаменты	x82
2br Апартаменты	x13
1br Апартаменты	x20



Больше фото, информации  
и прайс-лист на сайте:



WhatsApp диалог с экспертом  
по данному комплексу:

# СТАРТ ПРОДАЖ!





### №3. КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ (004196)

Расположенный в живописном районе Букит, этот комплекс апартаментов предлагает идеальное сочетание природы, комфорта и инвестиционной привлекательности.

Комплекс включает в себя 95 апартаментов. Площадь участка, на котором ведется строительство – 10 000 м<sup>2</sup>, площадь жилой застройки – свыше 5000 м<sup>2</sup>. Комплекс обладает собственным частным пляжем, а расстояние до знаменитого пляжа Пандава – всего 3 минуты на автомобиле.

Прогнозируемая доходность составляет от 14 до 16% годовых.

Сдача объекта: 4 квартал 2026

31 м<sup>2</sup> – 42 м<sup>2</sup>

\$ 105K – \$ 560K



Локация объекта всего в 3 минутах от известного пляжа Пандава  
Проект под управление известной отельной сети Ramada Encore

Первый взнос составляет 25%, затем инвесторам предоставляется  
рассрочка до конца 2026 года.

## ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



Инфинити-бассейн  
и бассейн "лагуна"



Фитнес-центр



SPA-центр



2 ресторана  
и бар



Детский лагерь



Больше фото, информации  
и прайс-лист на сайте:



WhatsApp диалог с экспертом  
по данному комплексу:

**СТАРТ ПРОДАЖ!**





## №4. АПАРТАМЕНТЫ В АПАРТ-ОТЕЛЕ, РАЙОН ЧАНГУ (001236)

Клубный апарта-отель под управлением Ribas в самом сердце Чангу, улица Берава (наиболее развитая зона гастротуризма, развлечений и нетворкинга).

Всего 29 апартаментов и бассейн длиной 25 метров.

Сдача объекта: апрель 2025





15.9% доходности уже в первый год. Гарантия по договору от управляющей компании Ribas Hotels Group.  
8 минут до пляжа Берава.

## ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



Брендовый бассейн



Йога зона на крыше



Прокат велосипедов



Кинотеатр



Больше фото, информации и прайс-лист на сайте:



WhatsApp диалог с экспертом по данному комплексу:





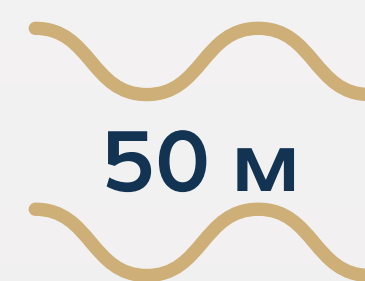
## №5. АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ОКЕАНА В РАЙОНЕ ЧАНГУ (001384)

Этот супер-современный жилой комплекс является идеальным сочетанием роскоши, комфорта и взаимодействия с природой на берегу Индийского океана. Он расположен в районе Чангу, который пользуется особой популярностью среди туристов.

К услугам резидентов комплекса – private бассейны, джакузи, централизованное кондиционирование воздуха, технологии умного дома, передовые антимоскитные системы и солнечные панели на крыше.

Расстояние от комплекса до ближайшего пляжа – всего 50 метров!

Сдача объекта: 3 квартал 2026





Первый взнос составляет 30%, второй взнос – 20% при старте строительства в мае 2024 года, а оставшиеся 50% можно оплатить в рассрочку с момента начала строительства до конца 2026 года.

При 100% оплате инвесторам предоставляется скидка 10%.

## ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



3 бассейна



Рестораны и  
бары



Зоны для йоги  
и медитаций



Школа  
серфинга



SPA-салоны



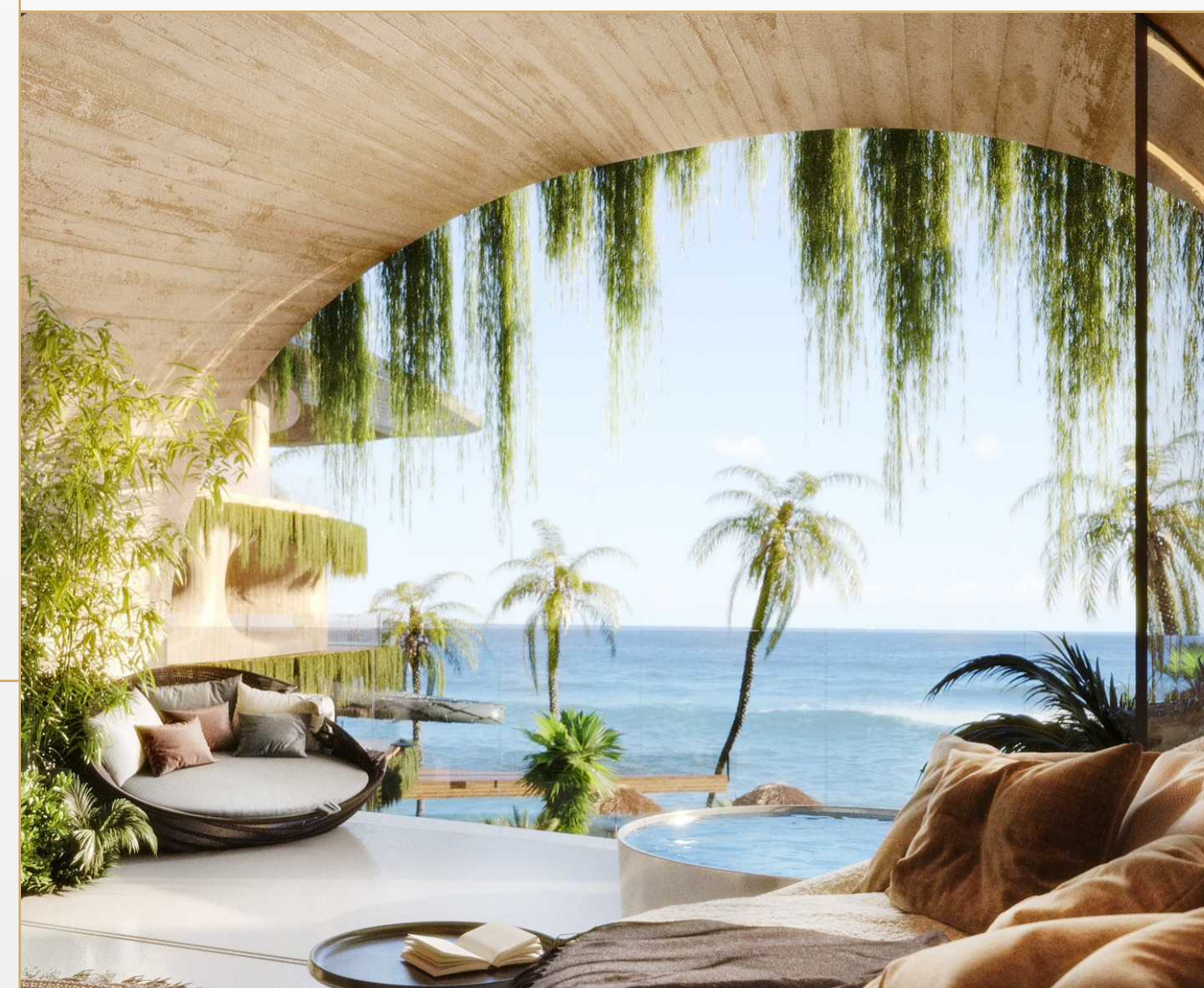
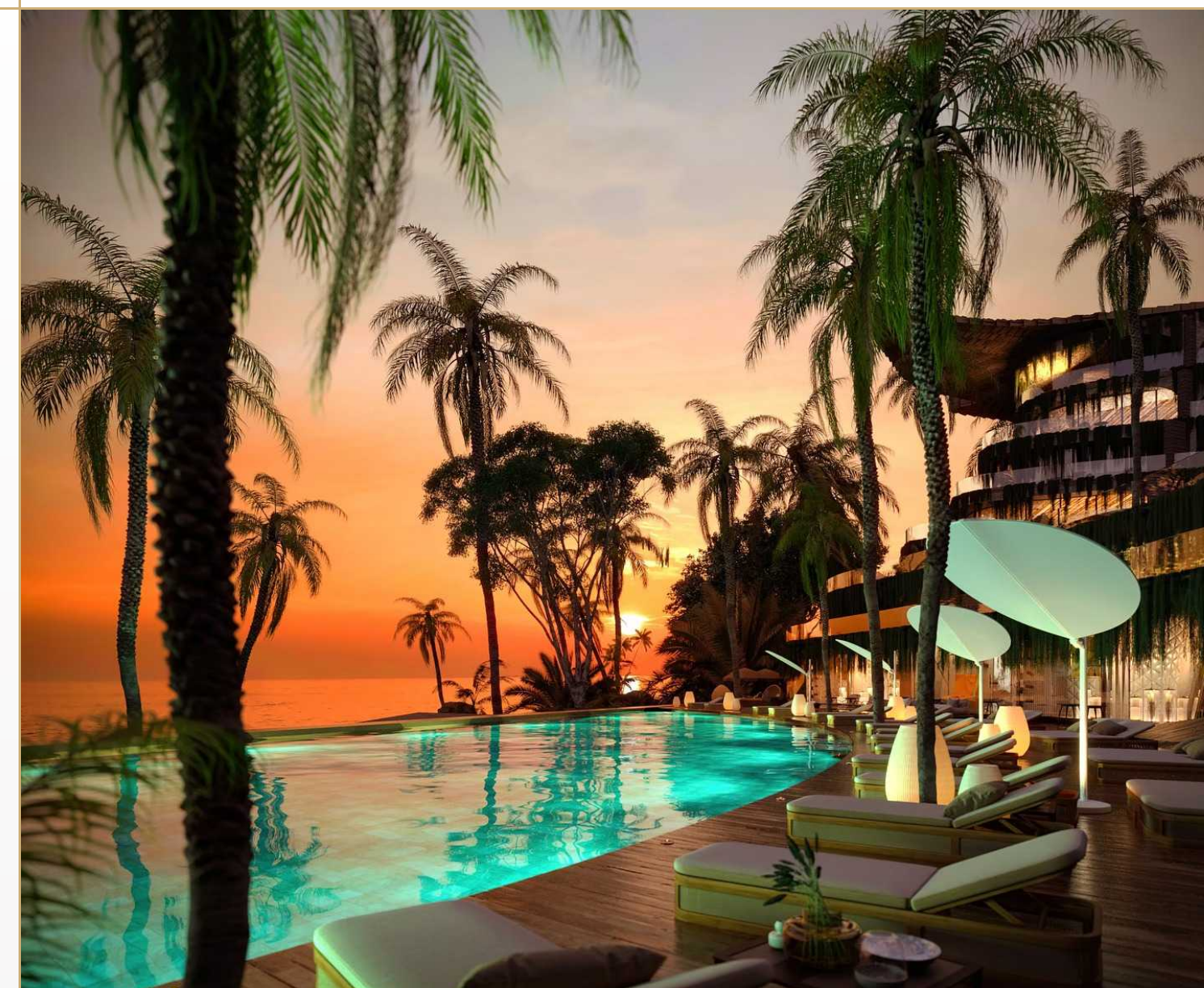
Магазин



Пляжный  
лаунж



Фитнес-зал



Больше фото, информации  
и прайс-лист на сайте:



WhatsApp диалог с экспертом  
по данному комплексу:





## №6. АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ОКЕАНА В РАЙОНЕ ЧАНГУ (015138)

Представляем вашему вниманию уникальные апартаменты в проекте - жилом комплексе с самой разнообразной инфраструктурой на Бали в районе Убуд.

Апартаменты представляют собой просторное и уютное пространство, спроектированное с учетом всех потребностей современной семьи.

Это не просто место для жизни, это точка притяжения для успешных и интересных людей со всего мира. Расположенный в живописном районе Убуда, комплекс окружен реками, рисовыми плантациями и джунглями, что создает неповторимую атмосферу гармонии с природой.

Сдача объекта: 2025

↖ ↗  
29 – 36 м<sup>2</sup>  
↙ ↘

От \$ 59,8K

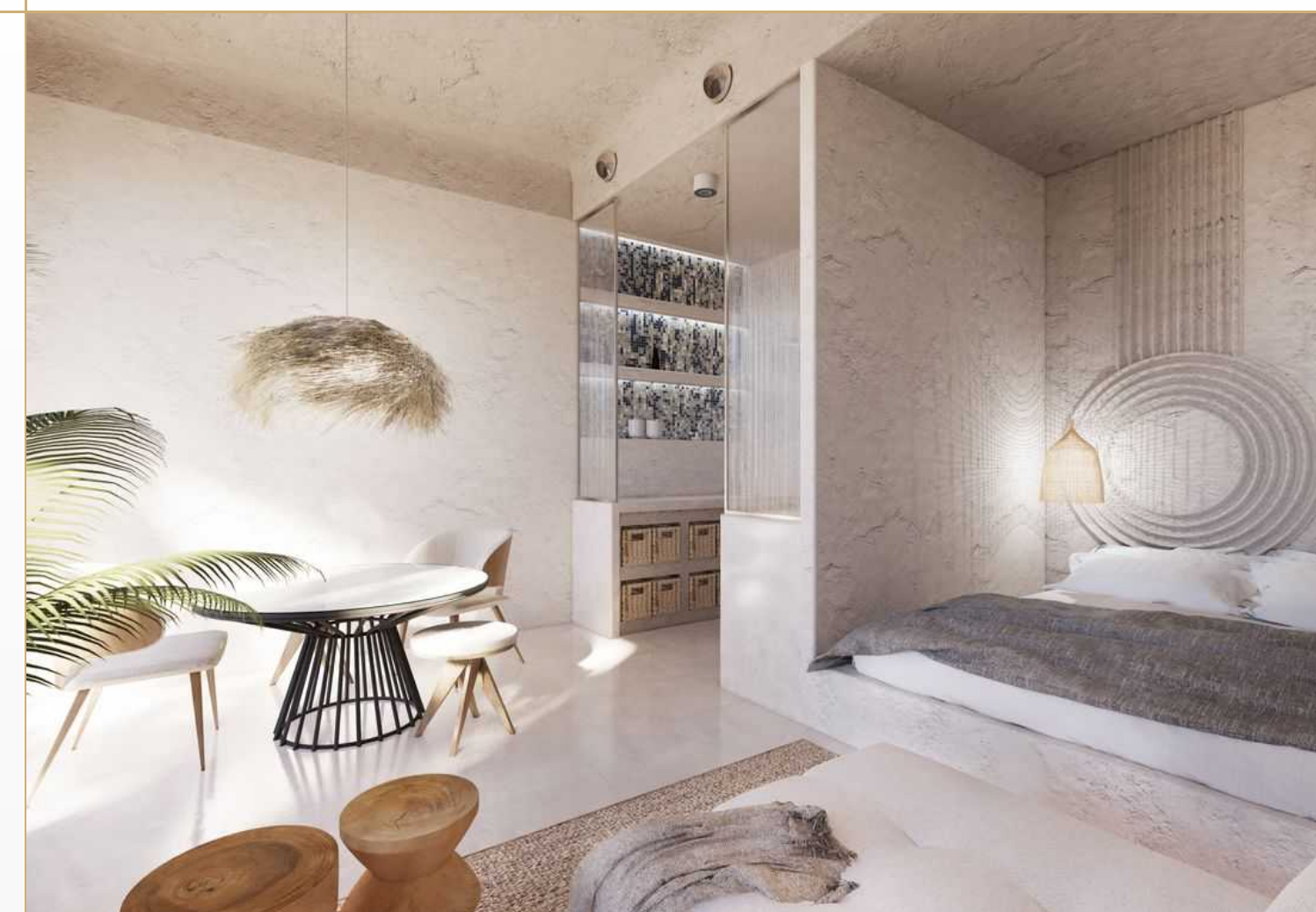


Проживание в комплексе обеспечивает вам доступ к огромному спектру удобств.

Инвестирование в эти апартаменты обещает высокий доход. Управляющая компания берет на себя все вопросы по сдаче квартиры в аренду, а вы получаете чистую прибыль на свой счет каждые три месяца.

Схема оплаты:

- 50% первоначальный взнос при подписании договора
- 20% после возведения конструктива апартаментов
- 20% после завершения отделки
- 10% при получении ключей



Больше фото, информации  
и прайс-лист на сайте:



WhatsApp диалог с экспертом  
по данному комплексу:

**СТАРТ ПРОДАЖ  
нового этапа!**



# СУПЕР-СИЛА

Наша супер-сила — это **УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ**.

Все решения, связанные с зарубежной недвижимостью доступны "в одном окне".

Мы предоставляем максимальный выбор предложений в разных странах, закрываем все вопросы, связанные с покупкой недвижимости, получением ВНЖ и гражданства, комплектацией апартаментов, их последующей сдачей в аренду.

Вам не нужно никого больше искать, если вы уже нашли **HAYAT ESTATE**.

*Просто поставьте нам задачу – прямо сейчас, не откладывая  
осуществление мечты на потом!*







**Офис в Турции:**

MAHMUTLAR Mah. NAMIK KEMAL Cd. No: 12  
AA / ALANYA / ANTALYA 07450

**+90 (507) 250 10 73**

**Офис в Украине:**

г. Киев, ул. Сумская 1, БЦ City Zen Park,  
офис 700

**+38 (094) 82 32 555**

**www.hayatestate.com**

✈ **t.me/hayatestate\_online**

📺 **@HayatEstate**

f **Company.Hayat.Estate**

📷 **@hayat\_estate**

