

ГРАЖДАНСТВО

ТУРЦИИ

ЗА ИНВЕСТИЦИИ



HAYAT ESTATE — это международное агентство зарубежной недвижимости.

Турецкая компания с украинскими корнями,
европейским подходом к работе
и глобальными амбициями.



Мы помогаем клиентам со всего мира находить и приобретать зарубежные объекты недвижимости для жизни, для инвестиций и для получения пассивного дохода.

10

лет опыта

50000+

объектов в базе

5

стран, где
расположены
наши офисы

Отдельное направление нашей деятельности —
помощь в получении гражданства самых
привлекательных для жизни стран.

Мы предлагаем клиентам 10 таких стран,
но наша главная специализация —
это **Турция**.



Турецкий паспорт нужен вам, если...



- Вы любите Турцию и хотите наслаждаться отличным климатом и жизнью у моря
- Вы стремитесь улучшить качество жизни и обеспечить «запасной аэродром» для себя и своих близких
- Вы хотите релоцировать свой бизнес и защитить свой капитал
- Вас привлекает интернациональное сообщество, ведь в Турции проживают и ведут бизнес выходцы из множества разных стран

Что дает турецкое гражданство?

- Право на неограниченное пребывание на территории Турции
- Безвизовое посещение 111 стран мира
- Возможность получения визы Шенген на 5 лет и получения визы E-2 США
- Возможность работать и вести бизнес в Турции или дистанционно — международный доход не облагается здесь налогом
- Доступ к кредитованию в лирах
- Возможность приобретать землю без запроса дополнительных разрешений
- Приобретение автомобиля в кредит или в лизинг
- Доступ к медицине мирового уровня на специальных условиях, которые предоставляет медстраховка

Получение турецкого гражданства: выгодные особенности

- Оформляется дистанционно
- Рассмотрение заявления – от 3 до 6 месяцев
- Отсутствует требование к проживанию в стране
- Гражданство сразу для всей семьи и для будущих поколений
- Возможность иметь двойное гражданство

Вид на жительство

Срок действия —
от 3-х месяцев до 2-х лет

Можно оформить на основании
права собственности на жилье
в Турции или договора на аренду
квартиры

Мы оказываем нашим
клиентам помощь
и в получении ВНЖ,
и в получении гражданства
— через инвестиции
в недвижимость

Гражданство

На всю жизнь

Можно оформить на основании
права собственности на жилье
в Турции стоимостью от \$ 400 000
или инвестировав в производство
или бизнес от \$ 500 000

Инвестиции в турецкую недвижимость



- Для подачи заявления на гражданство одной семьи необходимо инвестировать в турецкую недвижимость \$ 400 000
- Другой путь — через покупку недвижимости на меньшую сумму — занимает 5 лет
- Недвижимость, приобретенная с целью получения гражданства, может быть продана через 3 года после покупки
- После приобретения недвижимости вы не обязаны находиться в Турции – при желании мы поможем вам сдать жилище в аренду, чтобы оно приносило вам пассивный доход
- Мы помогаем нашим клиентам из тысяч предложений подобрать оптимальный вариант — для жизни, для инвестиций, для сдачи в аренду

Турция – #1

в мире по росту цен
на недвижимость

8-15%

доходности
от сдачи в аренду



7 ШАГОВ **К ГРАЖДАНСТВУ** **ТУРЦИИ** ЗА ИНВЕСТИЦИИ

Первичная консультация

Наш специалист изучит вашу ситуацию и предложит наиболее подходящие объекты для программы «Гражданство за инвестиции».

Мы учитываем множество факторов: состав вашей семьи и потребности всех ее членов, какое место для жизни вас привлекает, как вы планируете распорядиться своей недвижимостью в будущем и так далее.

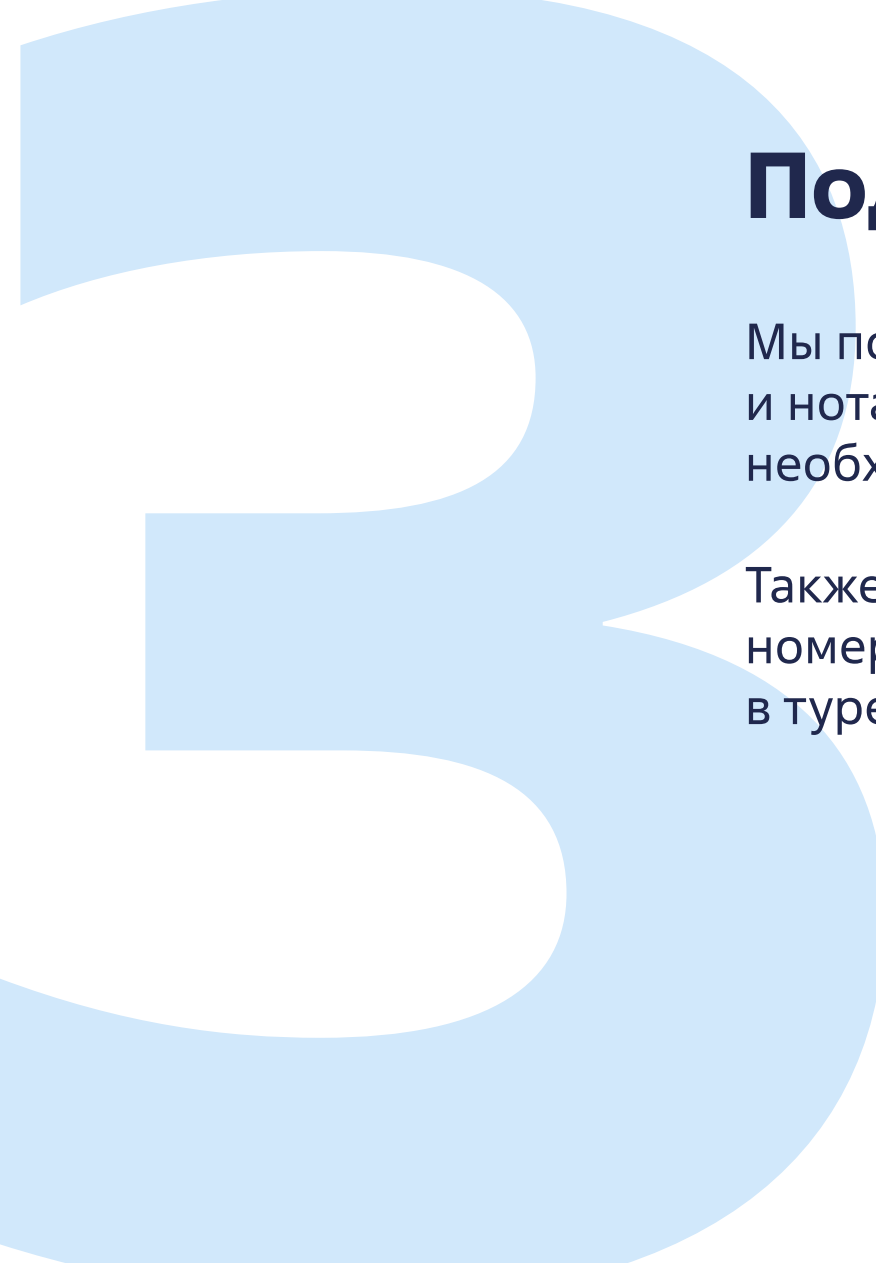
80 наших
сотрудников
готовы вам помочь

Выбор недвижимости

Общение с продавцом, осмотр объектов, бронирование подходящего предложения.

Чтобы позволить клиенту максимально прочувствовать все особенности будущего жилья, мы проводим ознакомительные туры на месте или же дистанционно — по видеосвязи.

5000 + объектов
в базе



Подготовка документов

Мы поможем вам собрать, перевести и нотариально заверить все документы, необходимые для подачи заявки на гражданство.

Также вам потребуется получение турецкого номера налогоплательщика и открытие счета в турецком банке.

Инвестирование

Вы подписываете договор купли-продажи и закрываете сделку.

Затем мы помогаем вам оформить ВНЖ и свидетельство о собственности (ТАПУ).

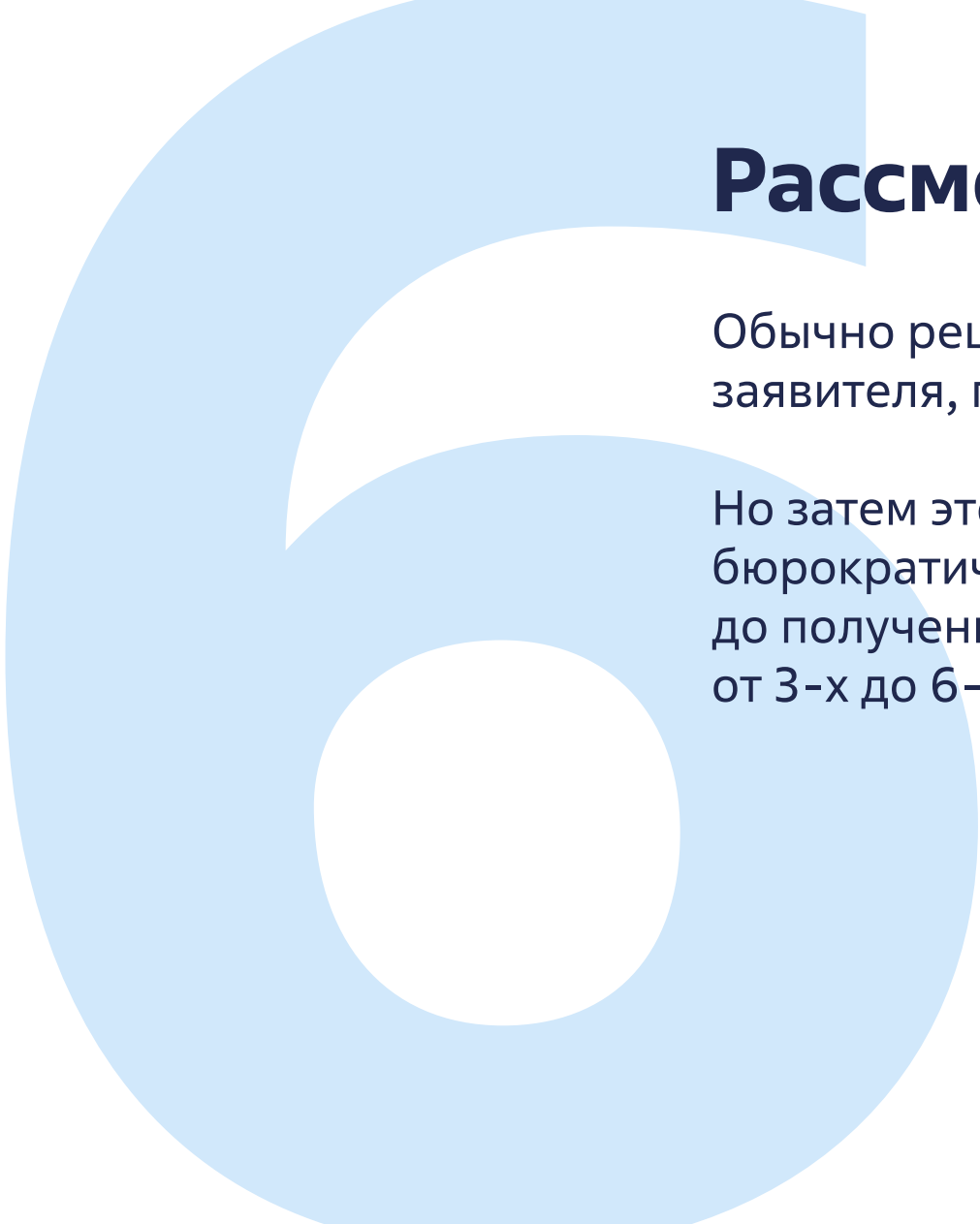
Благодаря прямым контактам с застройщиками мы получаем комиссию от них, освобождая от нее наших клиентов.

0% наша
агентская
комиссия

Подача на гражданство

Пакет документов на гражданство адвокат или доверенное лицо подает в Управление по гражданству того города, в котором вы приобрели недвижимость.

Ваше личное присутствие для подачи заявления не требуется.



Рассмотрение заявки

Обычно решение о том, одобрена ли кандидатура заявителя, принимается за месяц.

Но затем этому решению предстоит пройти долгий бюрократический путь, так что от подачи заявления до получения турецкого паспорта может пройти от 3-х до 6-и месяцев.

Получение паспорта гражданина Турции

Внутренний турецкий паспорт — kimlik kartı выдается только лично в руки.

Он действует лишь на территории страны, а для зарубежных поездок вам предстоит получить местный загранпаспорт.

Поздравляем, теперь вы можете пользоваться всеми преимуществами, которые предоставляет турецкое гражданство!

От получения турецкого гражданства
вас отделяет путь длиной в несколько
месяцев...

**Сделайте первый шаг
прямо сейчас!**





+90 552 749 4146

info@hayatestate.com

www.hayatestate.com