***Покупка напрямую от Застройщика***

**2-х спальные квартиры – 160 кв.м.**

**Ежемесячное обслуживание: 850$**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кол-во комнат** | **Площадь** | **Этаж** | **Вид** | **Стоимость** | **Примечание** |
| **4-706** | 2к/3ванные + офис | 160 кв.м.  (180 кв.м. – с учетом террас/лоджий) | 7 | На залив и частично на океан. | $1,150,000 | В стоимость входит 2 парковочных места.  Ежемесячное обслуживание включает: охрана, пользование 5-ю бассейнами, пляж с бесплатным шатлом (лежаки, зонтики, полотенца), интернет, вода, кабельное телевидение, игровая площадка, игровая комната для детей, spa, тренажерный зал, парковка для лодки. Дополнительная плата за электричество. |
| **5-1204** | 2к/3ванные + офис | 160 кв.м.  (180 кв.м. – с учетом террас/лоджий) | 12 | На залив и частично на океан. | $1,150,000 |

**3-x спальные квартиры – 210 кв.м.**

**Ежемесячное обслуживание: 950$**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кол. комнат** | **Площадь** | **Этаж** | **Вид** | **Стоимость** | **Примечание** |
| 4-607 | 3к/3ванные | 210 кв.м.  (250 кв.м. –  с учетом террас/лоджий) | 6 | На бассейн и на парк. | $1,160,000 | В стоимость входит 2 парковочных места Ежемесячное обслуживание включает: охрана, пользование 5-ю бассейнами, пляж с бесплатным шатлом (лежаки, зонтики, полотенца), интернет, вода, кабельное телевидение, игровая площадка, игровая комната для детей, spa, тренажерный зал, парковка для лодки. Дополнительная плата за электричество. |
| 5-901 | 3к/3ванные | 210 кв.м.  (250 кв.м. –  с учетом террас/лоджий) | 9 | На парк, залив и частично океан. | $1,270,000 |
| 5-1101 | 3к/3ванные | 210 кв.м.  (250 кв.м. –  с учетом террас/лоджий) | 11 | На парк, залив и частично океан. | $1,290,000 |
| 5-1701 | 3к/3ванные | 210 кв. м.  (250 кв.м. –  с учетом террас/лоджий) | 17 | На парк, залив и частично океан. | $1,340,000 |
| 5-702 | 3к/3ванные | 210 кв. м.  (250 кв.м. –  с учетом террас/лоджий) | 7 | На залив и частично на океан. | $1,470,000 |
| 5-1008 | 3к/3ванные | 210 кв. м.  (250 кв.м. –  с учетом террас/лоджий) | 10 | На океан, бассейн, частично океан | $1,450,000 |
| 5-2507 | 3к/3ванные | 210 кв. м.  (250 кв.м. –  с учетом террас/лоджий) | 25 | На парк, частично океан и залив | $1,490,000 |
| 5-1001 | 3к/3 ванные | 210 кв.м.  (250 кв.м. –  с учетом террас/лоджий) | 10 | На парк, частично на океан и залив | $ 1,280,000 | угловая |
| 4-2502 | 3к/3 ванные | 210 кв.м.  (250 кв.м. –  с учетом террас/лоджий) | 25 | Вид на залив и океан | $ 1,600,000 | угловая |

**АКЦИЯ!**

**Особые условия от Застройщика**:

Только для 3х спальных квартир - 250 кв.м.

**№1** - Застройщик предлагает - rental garanteed сроком на 1 год. Это означает, что Застройщик гарантирует сдачу в аренду 3-х спальной квартиры в Parque Towers, что покроет все расходы на налоги и ежемесячное обслуживание плюс останется прибыль. Такая квартира может быть сдана минимум за $5 500 в месяц, и больше в зависимости от вида и этажа.

**№2** - В случае если клиент решит внести 100% сразу без рассрочки платежа, то застройщик заплатит 4% годовых на 80% внесённых. 4% в год застройщик будет платить до момента сдачи дома в эксплуатацию (конец 2017). Клиент получит прибыль в размере примерно 6% на 80% внесённых средств.

Так же возможно получение прибыли, если клиент возьмёт рассрочку. Допустим, клиент вносит 20% сразу и 30% через 1 месяц, в этом случае покупатель получает 4% годовых на 30% внесённых. Суммы взносом могут варьироваться.

**Условие застройщика**: один человек не может купить больше двух квартир. Данная программа рассчитана всего на 10 квартир.

Цены на 3х спальные квартиры начинаются от $1,160,000 до $1,600,000 в зависимости от этажа и вида.